

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE

n. 1596

del 16-9-2021

O G G E T T O

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "BASSO OVEST".

Ammissione candidati e approvazione atti di gara.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 942

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni" riferisce:

Premesso che nel territorio dell'Azienda Ulss 8 Berica sono presenti numerose aree verdi che afferiscono alle sedi territoriali di alcuni servizi, ai Presidi Ospedalieri o a strutture residenziali per soggetti con svantaggio, per le quali è necessario garantire una costante manutenzione, al fine di assicurare condizioni di decoro e fruibilità in sicurezza.

Tenuto conto che, per garantire un'ottimale gestione del servizio, si è ritenuto opportuno far confluire in un'unica le aree che presentano caratteristiche simili dal punto di vista della manutenzione, in termini di utilizzo da parte dell'utenza, di estensione o modalità di sfalcio del tappeto erboso e di presenza arborea.

Preso altresì atto che l'affidamento di tale tipologia di servizio ben si presta a dare attuazione ai principi contenuti nella LR 23/2006 e nella successiva DGRV 4189 del 18/12/2007 attuativa della legge, che sanciscono la forte volontà di riconfermare il rilevante valore e le finalità pubbliche della cooperazione e il riconoscimento della territorialità della base sociale e dell'imprenditorialità solidale nell'ottica dell'interesse generale della comunità, della promozione umana e dell'integrazione sociale delle persone.

Atteso che nell'ottica delle considerazioni sopraesposte, al fine di favorire la maggior partecipazione possibile di concorrenti, l'integrazione territoriale delle persone svantaggiate, nonché una gestione puntuale delle aree verdi da parte di operatori specializzati e con un adeguato know how dei diversi ambienti per cui si dispone la manutenzione, si è ritenuto procedere ad un affidamento sottosoglia di un'area identificata come "basso ovest" che comprende:

- Ospedale di Arzignano
- Ospedale di Lonigo
- Comunità Alloggio e CEOD Psichiatrico via Duca d'Aosta Arzignano

Atteso che con delibera n. 1699 del 04.11.2020 l'Azienda Ulss 8 Berica ha approvato un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o di operatori economici che ne riservino l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "basso ovest" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii.ha.

Tenuto conto che entro i termini previsti per la scadenza dell'avviso sono arrivate n. 19 manifestazioni di interesse (di cui all'elenco in allegato) e che le stesse sono state tutte ammesse alla selezione.

Atteso che l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha predisposto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto
- il Disciplinare di gara
- l'Elenco Prezzi Unitari
- il Computo Metrico
- il DUVRI

- l'Elenco siti
- il Modulo Offerta
- il Censimento delle Aree Verdi,
- agli atti dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

Considerato che il valore del nuovo appalto, sulla base del computo metrico elaborato dall'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, è stimato in Euro 133.630,98 per la manutenzione, oltre a Euro 50.000,00 per interventi extracontratto a corrispettivo variabile, pari a complessivi Euro 183.630,98 relativi a 900 giorni di affidamento.

Ritenuto quindi di poter indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) che verrà espletata, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 sulla piattaforma Sintel, invitando tutti i candidati ammessi di cui all'elenco allegato ed iscritti sulla piattaforma e che il servizio, della durata di 900 giorni, sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.vo 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in rapporto 70/30 secondo le modalità e gli elementi indicati.

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Valutato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale incarico viene individuato l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di ammettere alla procedura negoziata tutti i candidati, di cui all'elenco allegato alla presente delibera, che hanno presentato manifestazione di interesse, per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "area BASSO OVEST";
2. di approvare gli atti di gara elencati in premessa e predisposti dall'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni e disponibili presso lo stesso Ufficio;

3. di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.lgs.vo n. 50/2016, la procedura negoziata per il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "BASSO OVEST" da espletarsi, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 sulla piattaforma Sintel, invitando tutti i candidati dell'Elenco allegato alla presente delibera, iscritti alla piattaforma e qualificati per l'Azienda Ulss 8 Berica;
4. di dare atto che l'importo stimato per il servizio è di € 183.630,98 e sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.vo 50/2016;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 17-9-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 17-9-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI

**ELENCO CANDIDATI AMMESSI A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL’AREA DENOMINATA BASSO OVEST**

AREA BASSO OVEST					
	RAGIONE SOCIALE	CITTA’	IMPRESA AUSILIARA	DITTA O COOPERATIVA	P.IVA
1	SOC.COOP SOCIALE POLLICE VERDE	TERRASSA PADOVANA (PD)		COOPERATIVA	04046570281
2	EOS COOPERATIVA SOCIALE	CASTELFRANCO VENETO (TV)		COOPERATIVA	02016680262
3	CENTRO VERDE CASSOLA	CASSOLA (VI)		DITTA	04114840244
4	AGRIVERDE SRL SOCIETA’ AGRICOLA	SALERNO (SA)		DITTA	04706030659
5	IMPRESA TRIDELLO GENNI	LENDINARA (RO)		DITTA	01045020292
6	GABBIANO 2.0 SOC COP SOC	VICENZA (VI)		COOPERATIVA	03876630249
7	L.P.V. COOP SOC	ARZIGNANO (VI)		COOPERATIVA	00694120247
8	TEGETES SNC DI DALLA CIA ROBERTO E MARSON LUCA	VAZZOLA (TV)		DITTA	03249960265
9	VERDIMPIANTI SRL	VILLANOVA DEL GHEBBO (RO)		DITTA	01466480298
10	ATTIVITA’ SOCIETA’ COOP	VICENZA (VI)		DITTA	03879220246
11	PRISMA SOC COOP SOC CONSORTILE	VICENZA(VI)		COOPERATIVA	02422720249
12	GIOTTO COOP SOCIALE	PADOVA (PD)		COOPERATIVA	00246620280
13	CONSORZIO ARTEA	SANTORSO (VI)		DITTA	03092900244
14	COOP SOC LIBERTA’ ONLUS	VENEZIA MESTRE (VE)		COOPERATIVA	00703690271
15	C.D.L. COOP SOC	SAN BONIFACIO (VR)		COOPERATIVA	02550910232
16	APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL	NAPOLI (NA)		DITTA	08184551219
17	GREENTEL SRL	SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)		DITTA	04720770280
18	RAINBOW SOC COOP SOC	REGGIO EMILIA	CSP SOC COP SOC	COOPERATIVA	02858600352
19	CSP SOCIETA’ COOP SOC	REGGIO EMILIA	IMPRESA AUSILIARIA DI RAINBOW	COOPERATIVA	01796400354